



Российская Федерация  
Белгородская область

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА  
И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

308000, г. Белгород,  
Белгородский проспект, 85а  
тел. (4722) 35-35-53, факс (4722) 32-51-45

e-mail: [bondarev\\_pr@belregion.ru](mailto:bondarev_pr@belregion.ru)

26.09.2016 № 01-06827

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказчикам  
Белгородской области

(по списку)

**Об особенностях заключения и исполнения  
контракта, предметом которого являются  
строительство, реконструкция объекта  
капитального строительства**

Управление государственного заказа и лицензирования Белгородской области в рамках полномочий по методологическому сопровождению осуществления закупок товаров, работ, услуг в соответствии с п. 1.4 постановления Правительства Белгородской области от 21.10.2013 года №421-пп «Об определении полномочий органов исполнительной власти области в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд Белгородской области, утверждении Порядка взаимодействия заказчиков с уполномоченным органом и Порядка взаимодействия при организации проведения совместных конкурсов и аукционов» сообщает следующее.

Федеральным законом от 03 июля 2016 года №314-ФЗ, вступившим в силу 04 июля 2016 года, внесены изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ (далее - Закон о контрактной системе). Так, Закон о контрактной системе дополнен новыми статьями 110.1 – 110.2, регламентирующими особенности заключения контрактов, предметом которых является создание произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработка на его основе проектной документации объектов капитального строительства, а также выполнение проектных, изыскательских работ, строительство и реконструкция объектов капитального строительства.

Так, в частности частями 6, 5 статьи 110.2 Закона о контрактной системе установлено, что контракт, предметом которого являются строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, должен содержать условие о

поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта.

Объем выполненных по контракту работ определяется с учетом статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом оплата выполненных по контракту работ осуществляется в сроки и в размерах, которые установлены графиком оплаты выполненных по контракту работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ.

Частью 7 статьи 110.2 Закона о контрактной системе установлено, что методика составления указанных в части 6 указанной статьи графиков утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года №1038 таким органом является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России).

На сегодняшний день методика составления графика оплаты выполненных по контракту работ и графика выполнения строительно-монтажных работ не утверждена, однако согласно сложившейся правоприменительной практике это не освобождает заказчиков от необходимости установления в проекте контракта соответствующих графиков.

Отсутствие в проекте контракта условия о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта, а также графика оплаты выполненных работ, графика выполнения строительно-монтажных работ расценивается контролирующими органами как нарушение требований частей 5, 6 статьи 110.2 Закона о контрактной системе, влекущее за собой административную ответственность в соответствии частью 4.2 статьи 7.30 КоАП РФ (Решение Ямало-Ненецкого УФАС России от 13 сентября 2016 года № 04-01/293-2016; Решение Челябинского УФАС России от 08 сентября 2016 года № 661-ж/2016; Решения Брянского УФАС России от 30 августа 2016 года по делам №137, №138; от 02 сентября 2016 года по делам №142, №143, №144; Решение Воронежского УФАС России от 16 августа 2016 года по делу №428-з и т.д.).

Указанную информацию прошу учитывать при подготовке и направлении в уполномоченный орган заявок на определение подрядчиков при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

С уважением,

Начальник управления



И. Бондарев