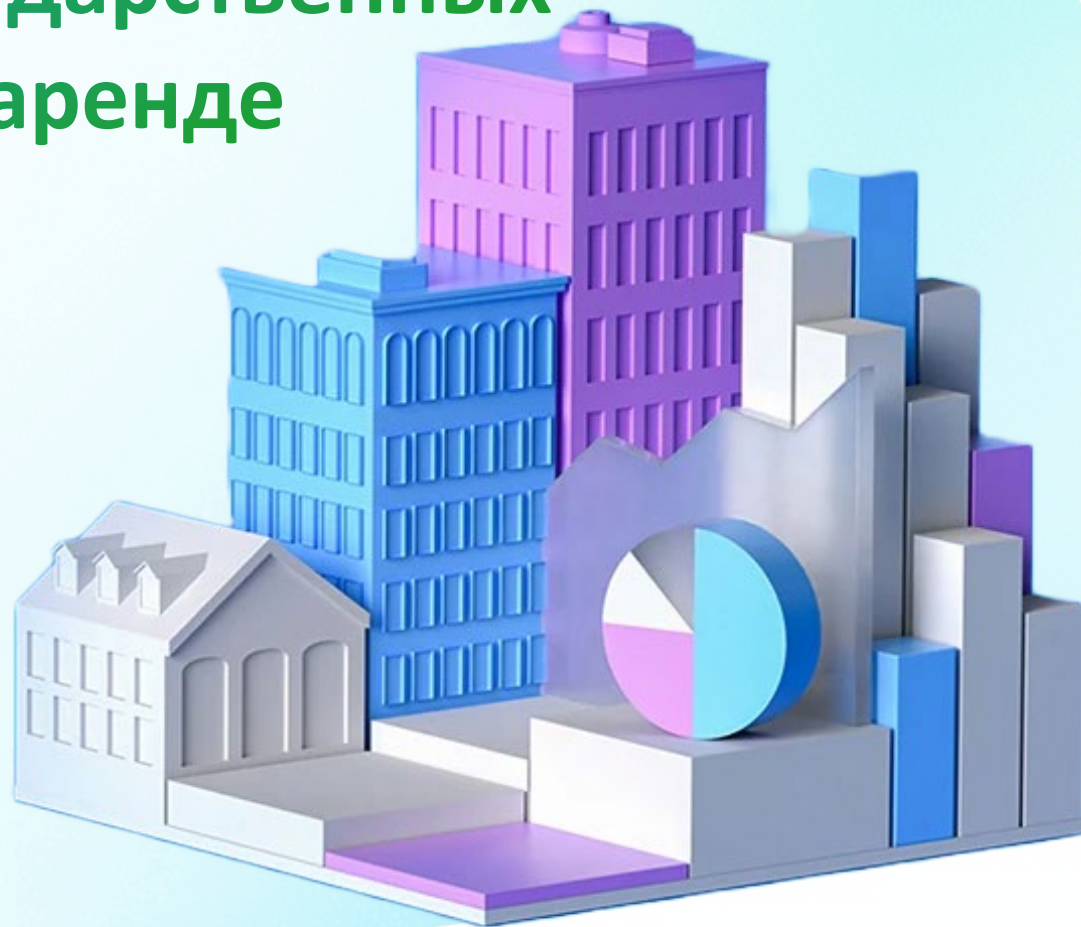




**Практика цифровизации государственных  
и муниципальных торгов по аренде  
нестационарных объектов  
г. Санкт-Петербурга.**

**Опыт реализации  
доработок, перспективы  
регулирования.**



# Сбер А в цифрах



## Оператор



250 тыс. лотов



1,4 трлн. руб.



4800  
организаторов  
торгов

## Организатор



250 млрд. руб.



12 тыс. лотов

# Основные типы торгов

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ



### Торги только в эл. форме (регулируемые законодательством)

- ✓ 8 площадок госзакупок (Банкротство в стадии перехода на 8 площадок)
- ✓ Регулируемые процедуры на фед. уровне
- ✓ Регулируемые/Нерегулируемые тарифы



- ✓ Приватизация
- ✓ Продажа конфискованного имущества
- ✓ Лесные торги (аренда лесных участков, продажа лесных насаждений)
- ✓ Недропользование
- ✓ Земельные торги (в стадии принятия закона ГД РФ)



### Торги в эл./бумажной форме (по решению заказчика)

- ✓ Любые электронные площадки/бумажная форма
- ✓ Регулируемые процедуры на рег. уровне
- ✓ Нерегулируемые тарифы



- ✓ Продажа арестованного имущества
- ✓ Размещение рекламных конструкций
- ✓ Охотхозяйственные соглашения
- ✓ Аренда
- ✓ Аренда НТО

# Переход торгов в электронную форму на ЭТП «Сбербанк-АСТ»

## Обязательная форма



По решению организатора



## Опыт размещения торгов с Ленинградской областью и г. Санкт-Петербургом



Ленинградская область + Санкт-Петербург.  
Всего 3 800 лотов на сумму 31 Млрд. руб.  
от 130 организаторов



Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга



Комитет по природным ресурсам Ленинградской области  
Аукционы на право заключения договора аренды лесного участка/на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений



Комитет по печати и средствам массовой информации Санкт-Петербурга



9 из 17 районов Ленинградской области размещают торги по приватизации на Сбербанк-АСТ



Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение "Имущество Санкт-Петербурга"

# Опыт перевода торгов

Аренда НТО г. Санкт-Петербург



В декабре 2015 года заключено соглашение между Сбербанк-АСТ и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

## Предпосылки перехода на эл. торги (на основании данных КИО СПб)

- Значительные трудовые и временные затраты организатора (в день проведения торгов 4 сотрудника отдела были отвлечены от выполнения иных задач)
- Ограничение по количеству торгов, которые могут быть проведены в указанную в аукционной документации дату
- Проблемы «многодневных» торгов
- Проблема «недобросовестных» участников торгов

# Опыт перевода торгов

Аренда НТО г. Санкт-Петербург



Изменения/доработки в порядке проведения электронных торгов:

-Уход от комиссионного рассмотрения заявок на участие в торгах, учитывая возможность проверки претендента на участие в торгах в автоматическом режиме, в том числе на наличие о нем сведений в «реестре недобросовестных участников торгов»

Торги полностью бесплатны для всех сторон, задаток на период торгов на площадке, доработки бесплатны

КИО размещено с 15 г. 1000 лотов На сумму 590 Млн. руб.

Всего в секции 10 397 лотов от 61 организаторов по торгам НТО



01

Прием заявок в автоматическом режиме

02

Отсутствие комиссионного допуска претендентов к торгам

Список доработок для Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по торгам:

**Аукцион НТО СПб**

**Аукцион НТО СПб**

**(автолавки)**

03

Проверка сведений об уклонении претендента от заключения договоров НТО по итогам торгов за два года

04

Автоматическая проверка на Л/С претендента средств в размере задатка

## Эффект от перевода торгов в эл. форму



### Положительный эффект от перехода на электронные торги:



- Минимизация финансовых, временных и трудовых затрат для организаторов торгов
- Возможность участия в нескольких торгах одновременно в торговом зале электронной площадки для участников аукционов
- Увеличение числа участников, в том числе из других регионов
- Решение проблемы «предварительного сговора» участников торгов, обеспечение безопасности для победителей торгов с точки зрения возможных недобросовестных действий лиц, не выигравших в торгах

## Опыт других регионов



### Размещение рекламных конструкций МКУ Реклама г. Тюмени:



Билборды, рост цены

65%  239%

Ситиборд, рост цены

6%  673%



Первый в РФ реализованный проект перевода в электронный вид торгов по охотхозяйственным соглашениям с Тюменской и Саратовской областью. Размещаются в 6 регионах

Итоги: Рост количества заявок с 4 до 13 на лот.



**ВЫВОДЫ:**

- Электронная форма торгов всегда эффективнее «бумажной»
- В ряде случаев организаторы должны иметь возможность доработки процедуры торгов, в целях учета отраслевых/региональных особенностей



АО «Сбербанк-АСТ»  
119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. , стр. 9.  
E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru), тел. +7-495787-29-97/99

# Спасибо за внимание!