



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

20.08.2024 № 47894-АФ/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление по регулированию  
контрактной системы  
в сфере закупок  
Белгородской области

[bondarev\\_pr@belregion.ru](mailto:bondarev_pr@belregion.ru)

Управление по регулированию  
контрактной системы  
в сфере закупок  
Белгородской области

21.08.2024 г.  
Вход. № 34-1-05/290

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Управления по регулированию контрактной системы в сфере закупок Белгородской области от 30 января 2024 г. № 34-1-06/39 по вопросу разъяснений положений законодательства, регулирующего государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации, и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 8 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) впредь до приведения законов и иных нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в соответствие с Законом о кадастре указанные законы и иные нормативные правовые акты применяются постольку, поскольку они не противоречат настоящему Федеральному закону или издаваемым в соответствии с ним иным нормативным правовым актам Российской Федерации. При этом нормативные правовые акты в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства применяются до 1 января 2013 года.

Таким образом, функцию по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации органы БТИ утратили.

Порядок осуществления государственного учета жилищного фонда, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – постановление № 1301) и принятый в соответствии со статьёй 19 Жилищного Кодекса, не полностью соответствует действующему федеральному законодательству, так как издан до вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации (с 1 марта 2005 г.) и Закона о кадастре (с 1 марта 2008 г.).

Учитывая изложенное, с 1 января 2013 г. постановление № 1301 не используется в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, проведение технической инвентаризации и изготовление технических паспортов таких объектов недвижимости не предусмотрено действующим законодательством.

Стоит отметить, что вопросы нормативно-правового регулирования предоставления информации о правах собственности на объекты недвижимости в соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, не относятся к установленной сфере деятельности Минстроя России.

Директор Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

А.С. Федяков

